

# OBEC HORNÍ POČAPLY

Tel./fax : 315 692 215  
e-mail: [podatelnaou@hornipocaply.cz](mailto:podatelnaou@hornipocaply.cz)

PSČ: 277 03

okres: Mělník

Zveřejnění záměru obce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

## Pronájem části nemovitosti

Záměrem obce Horní Počaply je pronájem *prostor určených k podnikání v Kulturním domě Horní Počaply č.p. 214 na stp. 221 v k.ú. a obci Horní Počaply. Jedná se o pronájem prostor o celkové výměře 250 m<sup>2</sup> (restaurace, kuchyň, sklady, kanceláře, sociální zařízení, sklepy). Kapacita restaurace cca 50 osob.*

Prostory mají samostatnou vodovodní přípojku, napojení do veřejné kanalizace a měřenou přípojku elektrické energie. Vytápění a dodávka teplé vody je z centrálního zásobování teplem.

Pronajímatel požaduje peněžní jistotu (kauci) v minimální výši 10 000,- Kč.

Pronajímatel zajistí na svůj náklad základní vybavení (stoly a židle v restauraci, dřezy, pracovní stoly v kuchyni). Možná spoluúčast pronajímatele na dalším vybavení kuchyně.

### **Nabídka musí obsahovat:**

- stručný popis a rozsah zamýšlené činnosti
- termín zahájení provozu a návrh provozní doby restaurace
- výše měsíčního nájemného a dobu pronájmu
- reference z provozu (zkušenosti s provozováním restauračního zařízení)
- ověřená kopie oprávnění k provozování hostinské činnosti dle živnostenského zákona
- čestné prohlášení zájemce, že nemá dluhy na zdravotním a sociálním pojištění (vybraný zájemce předloží potvrzení příslušných orgánů ne starší 3 měsíců)
- výpis z rejstříku trestů (neplatí pro právnické osoby)
- prohlášení zájemce, že si nabízené prostory k pronájmu prohlédl (prohlídka si zájemce domluví na Obecním úřadu Horní Počaply, tel. 725 021 089)

**Nabídky na pronájem restaurace mohou zájemci podat do 20. 8. 2020** a to osobně do podatelny Obecního úřadu Horní Počaply nebo poštou na adresu: Obecní úřad Horní Počaply, 277 03 Horní Počaply 247 (rozhoduje datum přijetí podatelnou OÚ).

Jiří Svácina  
starosta obce



Zveřejněno na úřední desce OÚ Horní Počaply dne 31.7. 2020  
Sejmuto dne: