



SPIS. ZN.: SZ DESU/007210/26
Č.J.: DESU/212/010303/26
VYŘIZUJE: Ing. Libuše Hlaváčková
TEL.: +420 601 129 227
E-MAIL: libuse.hlavackova@desu.gov.cz
DATUM: 31.3.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ (navazující řízení)

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 26. 2. 2026 podání stavebníka **Energotrans, a.s., IČO 47115726, Duhová 1444, 140 00 Praha**, kterého zastupuje ČEZ, a. s., IČO 45274649, Duhová 1444, 140 00 Praha (dále jen „stavebník“) se žádostí o vydání povolení záměru na **dočasnou stavbu** nazvanou:

„Výstavba paroplynového teplotrenského zdroje 1 v teplotrenské lokalitě Mělník“ - Zařízení staveniště

v areálu elektrárny Mělník

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 161/16 (ostatní plocha), 186/1 (ostatní plocha), 186/2 (ostatní plocha), 186/3 (ostatní plocha), 186/4 (ostatní plocha), 186/13 (ostatní plocha), 186/20 (zahrada), 186/21 (zahrada), 186/29 (zahrada), 186/30 (zahrada), 1213 (ostatní plocha), 1214 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Počaply **s dobou jejího trvání do 31. 12. 2029.**

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle § 182 až § 197 stavebního zákona, které je současně řízením navazujícím ve smyslu § 3 písm. g) ve spojení s § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o EIA“).

Stavební úřad vyzumívá o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a podle § 189 odst.1 téhož zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námítky, a to do

30 dnů od doručení tohoto oznámení

s tím, že k později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto. Seznámit se se záměrem stavby a nahlížet do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení u Dopravního a energetického stavebního úřadu, na pracovišti v budově Ministerstva dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, (doporučujeme předchozí telefonickou domluvu na tel. č. +420 601 129 227, vyřizuje Ing. Libuše Hlaváčková).

Účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí ve věci bude vydáno po skončení lhůty 5 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení.

INFORMACE

dle ust. § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Předmětným záměrem je vybudování objektů zařízení staveniště pro realizaci záměru nazvaného „Výstavba paroplynového teplárenského zdroje 1 v teplárenské lokalitě Mělník“ v severozápadní části stávajícího areálu elektrárny Mělník (EMĚ)“ na pozemcích parc. č. 161/16 (ostatní plocha), 186/1 (ostatní plocha), 186/2 (ostatní plocha), 186/3 (ostatní plocha), 186/4 (ostatní plocha), 186/13 (ostatní plocha), 186/20 (zahrada), 186/21 (zahrada), 186/29 (zahrada), 186/30 (zahrada), 1213 (ostatní plocha), 1214 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Počaply.

Zařízení staveniště bude tvořeno sestavami 2 buňkovišť s provozně sociálním zázemím, 3 modulárními skladovými halami pro uložení nářadí a menší staveništní techniky a 16 ks skladovými kontejnery. Objekty zařízení staveniště budou osazeny na zpevněné plochy. Zpevněné manipulační plochy budou rovněž realizovány mezi jednotlivými objekty pro potřeby výstavby.

Zařízení staveniště bude připojeno na staveništní rozvod pitné vody, požární vody, splaškové kanalizace a elektřiny. Na staveništi bude provedena dílčí úprava vedení stávajícího horkovodu. Dešťové vody budou likvidovány zasakováním do terénu.

Dopravní obslužnost zařízení staveniště bude zajištěna novým vjezdem po účelové komunikaci k příjezdové cestě k vrátnici EMĚ I a k parkovišti, s připojením na silnici III. třídy č. 24050.

Po dokončení celého záměru budou objekty zařízení staveniště odstraněny.

Za splnění zákonných požadavků bude v navazujícím řízení o povolení stavebního záměru vydáno rozhodnutí o povolení záměru dle § 195 stavebního zákona, které po nabytí právní moci opravňuje stavebníka k realizaci předmětného záměru.

Pro stavební záměr „Zařízení pro energetické využití odpadu v lokalitě Mělník – ZEVO Mělník“ vydalo Ministerstvo životního prostředí podle § 9a zákona o EIA závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pod č. j. MZP/2022/710/3557 ze dne 21. 10. 2022 (dále jen „stanovisko EIA“).

Dokumenty pořizené v průběhu posuzování vlivů provedení záměru na životní prostředí a informace o nich jsou v souladu s § 16 zákonem o EIA k dispozici v elektronické podobě na internetové adrese: http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MZP514 a u Ministerstva životního prostředí, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.

Podklady pro vydání rozhodnutí včetně dokumentace stavby a veškerých vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů, které byly vydány pro účely navazujícího řízení, jsou dle ustanovení § 9a odst. 2 zákona o EIA veřejnosti zpřístupněny.

Pro účely navazujícího řízení byla vydána tato vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního oboru Mělník č.j. HSKL-10618-3/2025- MR ze dne 9. 12. 2025
- Vyjádření Státního úřadu inspekce práce, Oblastního inspektorátu práce pro Středočeský kraj spis. zn. V4-2025-198, č.j. 23670/4.42/25-2 ze dne 29. 9. 2025
- Závazné stanovisko (Souhlasné jednotné environmentální stanovisko) Ministerstva životního prostředí, Odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, č.j. MZP/2026/910/673 ze dne 19. 2. 2026
- Změna závazného stanoviska (Souhlasného jednotného environmentálního stanoviska) Ministerstva životního prostředí, Odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, č.j. MZP/2026/910/886 ze dne 26. 3. 2026

Nahlédnout do těchto podkladů je možno na pracovišti v budově Dopravního a energetického stavebního úřadu, na pracovišti v budově Ministerstva dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, (doporučujeme předchozí telefonickou domluvu na tel. č. +420 601 129 227, vyřizuje Ing. Libuše Hlaváčková). Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 správního řádu v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Oznámení o zahájení navazujícího řízení o povolení stavebního záměru se v souladu s ustanovením § 9b odst. 1 zákona o EIA doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 30 dnů vyvěšena na úřední desce Dopravního a energetického stavebního úřadu zároveň se žádostí. Informace se považuje za zveřejněnou dnem vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede, tj. **třicátým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.** Obsah vyhlášky zveřejní stavební úřad též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.desu.cz zároveň se žádostí o vydání povolení záměru.

Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení navazujícího řízení o řízení o povolení stavebního záměru a žádost o povolení stavby budou rovněž vyvěšeny na úřední desce obce Horní Počaply po dobu 15 dnů. Poslední den vyvěšení se považuje za den doručení.

Rozhodující pro běh lhůty je vyvěšení na úřední desce Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Veřejnost může v tomto navazujícím řízení podle § 9c odst. 1 zákona o EIA uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě 30 dnů od zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce Dopravního a energetického stavebního úřadu, přičemž dnem zveřejnění se rozumí den vyvěšení této informace. K později uplatněným připomínkám nebude přihlédnuto.

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9 b odst. 1 zákona o EIA, stává se účastníkem navazujícího řízení též

a) dotčený územní samosprávný celek, nebo

b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2, zákona o EIA, tj. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejímž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, nebo kterou podporuje podpisovou listinou s podpisy nejméně 200 osob.

Odvolání proti rozhodnutí v navazujícím řízení může podle § 9c odst. 4 zákona o EIA podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, a to i v případě, že nebyla účastníkem v prvním stupni.

Splnění podmínek podle 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení podle § 9c odst. 3 zákona o EIA nebo v odvolání podle § 9c odst. 4 zákona o EIA.

Poučení účastníkům:

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2) stavebního zákona uplatňovat námítka směřující k hájení jejich procesních práv; další námítka pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3) stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona:

- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítka pouze v rozsahu své samostatné působnosti.
- Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítka pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.
- Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítka.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Podle ustanovení § 9b odst. 3 zákona o EIA se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu. Oznámení o zahájení navazujícího řízení je doručováno veřejnou vyhláškou postupem podle ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu jsou účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. a) až c) stavebního zákona. Těmto účastníkům a dotčeným orgánům je doručováno jednotlivě. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona. Tito účastníci se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Oznámení se doručuje k vyvěšení na úředních deskách:

- Dopravního a energetického stavebního úřadu, sídlo: nábr. Ludvíka Svobody 1222/12 110 00 Praha 1 – k vyvěšení po dobu **30 dnů**
- Obecního úřadu obce Horní Počaply, IDDS: iddakix, sídlo: Horní Počaply 247, 277 03 Horní Počaply – k vyvěšení po dobu **15 dnů**

Razítko a podpis subjektu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

*účastníci řízení podle § 182 a), b), c) stavebního zákona, jimž se doručuje jednotlivě
účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (v zastoupení)*

Energotrans, a.s., IDDS: rr6pukz
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Obec Horní Počaply, IDDS: iddakix
sídlo: Horní Počaply č.p. 247, 277 03 Horní Počaply

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (identifikovaní podle § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí), jimž se doručuje veřejnou vyhláškou

vlastníci pozemků parc. č. 210/1, 617, 618, 1175/1, 123/20 v katastrálním území Horní Počaply.

dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence,
IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: nhtefdc

sídlo: náměstí Barikád č.p. 1122/2, 130 00 Praha 3-Žižkov

ostatní

hlavní projektant: MICo EWC s.r.o., IDDS: sbcwe6g

sídlo: Hády č.p. 968/2, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní a energetický stavební úřad, samostatné odd. Ochrany veřejného zdraví, IDDS: 7mnrnuu

Upozornění:

Stavební úřad jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO, a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky, nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu DESÚ, či v příslušných právních předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů. Fyzická skartace probíhá na základě výběru v opakovaném 10letém cyklu.