

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Horní Počaply konaného dne 26.6.2012

Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 19.09 hodin.

Zapísovatelem dnešního jednání : Hana Syrová

Úvodního slova se ujal pan starosta Jiří Svačina, který jednání zastupitelstva zahájil.

Bylo konstatováno že:

- a) dle prezenční listiny přítomno 14 členů zastupitelstva
dle jednacího řádu zastupitelstva se omluvila paní Jitka Dvořáková

a zastupitelstvo obce je usnášení schopné

Pane starosta přednesl návrh programu dnešního zasedání zastupitelstva. Navržený programu jednání zastupitelstva obce nebyl doplněn a. byl schválen v navrhovaném znění všemi 14 přítomnými členy zastupitelstva.

Program jednání zastupitelstva obce

1. Volba návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o plní usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce
4. projednání závěrečného účtu Obce Horní Počaply za rok 2011 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce v roce 2011
5. Návrh kupní smlouvy na prodej skladu na pozemku stp. 782 v k.ú. Horní Počaply
6. Návrh na uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku pč. 987/2 v k.ú. Horní Počaply dle GP č. 609-705/2011
7. Návrh na uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku PK 981 v k.ú. Horní Počaply
8. Dohoda o zajištění ostatní dopravní obslužnosti s ČSAD Střední Čechy a.s.
9. Žádost TJ Sokol Horní Počaply o poskytnutí dotace
10. Diskuse
11. Usnesení a závěr

Program bude projednáván dle jednotlivých bodů, ke který budou jednotlivě schvalována usnesení.

ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce dne 26.6.2012 v navrženém znění

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

1. Návrhová komise:

Byli navrženi tito členové zastupitelstva : Josef Braunšveig, Petr Cedrech a Jan Hanuš

Navržení členové návrh přijímají.

Hlasování: 11 pro 0 proti 3 zdržel se

2. Ověřovatelé zápisu:

Byli navrženi tito členové zastupitelstva: Ivanka Svačinová a Roman Kaňka

Navržení členové návrh přijímají

Hlasování : 12 pro 0 proti 2 zdržel se

3. Zpráva o plní usnesení ZO ze dne 29.3.2012

Zastupitelstvo obce obdrželo podrobnou zprávu o plnění usnesení ze dne 29.3.2012, které je přílohou k tomuto zápisu

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z jednání ZO ze dne 29.3.2012

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

4. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2011 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce v roce 2011

Veškeré písemné podklady zastupitelé obdrželi v předstihu, aby si je mohli důkladně prostudovat. Jednalo se o zpracování Závěrečného účtu obce, Zprávu o přezkoumání hospodaření obce v roce 2011 vypracovanou pověřeným kontrolorem KÚ Středočeského kraje, výkaz zisků a ztrát, rozpočet obce Horní Počaply 2011. Ve zprávě o hospodaření obce vypracované KÚ se vyskytly některé malé nedostatky. Tyto nedostatky jsou postupně odstraňovány. Jednalo se například o chybějící účet v účetní osnově na který se účtují daňové nedoplatky v průběhu účetního období. Bylo napraveno správcem programu MUNIS. Drobné chyby v účtování drobného investičního majetku, které vznikly v důsledku přechodu evidování majetku podle nové vyhlášky o evidenci a inventarizaci majetku byly již také napraveny a uvedeny do souladu s vyhláškou. Jako závažný se na první pohled jevílo chybné účtování o lesních pozemcích, ale tento nesoulad vznikl v důsledku změny přepočítávání ceny lesních pozemků s porosty. Také toto bylo opraveno. Všechny dokumenty byly řádně vyvěšeny na ÚD.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zprávu o závěrečném účtu za rok 2011 s výhradou

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

5. Návrh kupní smlouvy na prodej skladu na pozemku stp. 782

Jedná se o sklad u čp. 138 (u dráhy). Zastavěná plochy 362 m². Stavba byla postavena v minulosti na cizím pozemku. Přístup ke skladu je rovněž pouze po cizím pozemku na kterém není zřízeno právo vstupu. Tento sklad pro obec nemá žádný význam. Je dlouhodobě nevyužívaný a jeho stav také není nejlepší. Obec řádně vyvěsila návrh záměru o prodeji v době od 10.4. do 26.4.2012. O prodáváný sklad projevil zájem pan Ing. Zdeněk Arlt (vlastník pozemku na kterém sklad stojí). Nabídková cena 266 460,- Kč. Cena dle znaleckého posudku je totožná. Návrh kupní smlouvy vypracovala AK Soutok. V návrhu byla zjištěna chyba v ceně za prodávanou nemovitost, která se liší o 60,- Kč. Toto bude do podpisu smlouvy opraveno na cenu 266 460,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej skladu na pozemku stp. 782 v k.ú. Horní Počaply za cenu 266 460,- Kč

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

6. Návrh kupní smlouvy na odkoupení pozemku 987/2 v k.ú. Horní Počaply

Předmětem tohoto návrhu je schválení uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku 987/2 o výměře 29 m² v k.ú. Horní Počaply. Jedná se o pozemek, který navazuje na místní komunikaci pč. 986/8 (cesta vedoucí od hlavní komunikace směr Štětí kolem domu čp. 189,190,194 a 85 k Labi). Odkoupením tohoto pozemku bude umožněn bezproblémový přístup na cyklostezku. Kupní cena činí 2320,-Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku pč. 987/2 dle GP č. 609-705/2011 v k.ú. Horní Počaply o výměře 29 m² za celkovou cenu 2 320,- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 1

7. Návrh na uzavření kupní smlouvy na pozemek PK 981 v k.ú. Horní Počaply

Tento pozemek se nachází v těsné blízkosti domu čp. 110 a navazuje na cestu vedoucí kolem nově postavených RD (v lokalitě Kradlo). Tento pozemek může být využitý pro výstavbu přístupové cesty, parkovacích ploch a nebo výsadbě zeleně.

Byl vznesen dotaz, že by s zde měl vybudovat tzv. sběrný dvůr. Tato informace byl panem starostou vyvrácena.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku PK 981 zapsaného ve zjednodušené evidenci v katastru nemovitostí za dohodnutou kupní cenu 194 400 Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 1

8. Smlouva o závazku veřejné služby k zajištění spojů ostatní dopravní obslužnosti

Předmětem smlouvy je hrazení prokazatelných ztrát dopravci v souvislosti s provozováním spojů č. 1, 12, 13, 14 a 17 na lince 250034 dle aktuálního jízdního řádu. Tato smlouva se uzavírá každoročně a to vždy na jeden kalendářní rok. Maximální výše úhrady prokazatelných ztrát je stejná jako v předchozím roce. Rada obce doporučuje zastupitelstvu přijmout tento návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o závazku veřejné dopravní služby k zajištění spojů ostatní dopravní obslužnosti na rok 2012 s dopravcem ČSAD Střední Čechy a.s. s částkou 253 000,- Kč

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

9. Žádost TJ Sokol Horní Počaply o poskytnutí dotace

TJ Sokol Horní Počaply podal žádost na poskytnutí dotace ve výši 90 tis. Kč. Rada obce žádost prozkoumala se současně přiloženým vyúčtováním za rok 2011. Bylo konstatováno, že TJ Sokol bude poskytnuta v tomto roce dotace o celkové výši 180 tis. Kč. TJ Sokol již od obce obdržela zálohu ve výši 30 tis. Kč v únoru 2012 a 60 tis. Kč v dubnu 2012. Smlouva o dotaci obsahuje body na co smí být finance z rozpočtu obce využity. Návrh této smlouvy byl doplněn ještě o možnost využít příspěvek na zimní a letní soustředění žákovského družstva kopané a zimní přípravu A mužstva na UMT. Hlavní podmínkou pro poskytnutí dotace je zachování žákovského družstva kopané. Na účet TJ Sokol bude převedena zbývající část dotace 90 tis. Kč jednorázovým převodem.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí dotace TJ Sokol Horní Počaply na rok 2012 z rozpočtu obce v celkové výši 180 tis. Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

10. Diskuse

Byla vznesena kritika na prášení uložistiště popílku – struskoviště.

p. starosta podal informaci, že již několikrát jednal s p. Ing. Fialou. Jsou podnikána opatření s EMĚ a SMO, ale největším problémem je nízký stav vody v zásobnících z kterých se voda čerpá pro kropení ploch.

Zpráva o provozu paroplavební společnosti

Vzhledem k tomu, že některé obce nemají finance na podporu paroplavby je zatím provoz na horní části zastaven. Litoměřice chtějí plavbu zachovat, ale pouze na dolní části cesty. Pokud nebudou lodě do H. Počapel zajíždět, nebude obec samozřejmě na lodní dopravu přispívat.

Parkovací plochy na starém sídlišti

uvažuje se o odkoupení části pozemku zahrady od p. Feixové, což je cca 30x 30 m. Tím by vzniklo cca 22-25 parkovacích míst v prostoru sídliště EMĚ. Samozřejmostí je, že nejprve budou propočítány náklady na úpravy, které budou předloženy k posouzení.

Přechod u příjezdu ke SA Horní Počaply

tato záležitost je stále v jednání. Žádost je na dopravním inspektorátu PČR jeho stanovisko je stále stejné – tlačítkový semafor, což je velmi nákladné

Informace ke konkurzu na ředitelku ZŠ a MŠ

Konkurzní komise doporučila na místo ředitelky paní Mgr. Evu Cedrychovou

Zasedání přerušeno ve 19.55 hod a návrhová komise se odebrala zpracovat návrh usnesení k dnešnímu zasedání.

Zasedání zahájeno ve 20:00 hodin.

NÁVRH USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HORNÍ POČAPLY
KONANÉHO DNE 26.6.2012

Zastupitelstvo obce Horní Počaply

I. bere na vědomí

- 1) zprávu o plnění usnesení z jednání zastupitelstva obce dne 29.3.2012

II. schvaluje

- 1) závěrečný účet obce Horní Počaply za rok 2011 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Horní Počaply za rok 2011 s výhradou
- 2) uzavření kupní smlouvy na prodej skladu na pozemku stp. 782 v k.ú. Horní Počaply za celkovou cenu 266 460,- Kč
- 3) uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku pč. 987/2 dle GP č. 609-705/2011 v k.ú. Horní Počaply o výměře 29 m² za celkovou kupní cenu 2320,- Kč
- 4) uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku PK 981 v k.ú. Horní Počaply o výměře 2430m² za celkovou kupní cenu 194 400,- Kč
- 5) uzavření smlouvy o závazku veřejné dopravní služby k zajištění spojů ostatní dopravní obslužnosti na rok 2012 s dopravcem ČSAD Střední Čechy a.s.
- 6) poskytnutí dotace TJ Sokol Horní Počaply na rok 2012 z rozpočtu obce v celkové výši 180 tis. Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace

Zapsala: Hana Syrová

Ověřovatelé: Ivanka Svačinová
Roman Kaňka

.....
Svačina Jiří - starosta