

OBEC HORNÍ POČAPLY

Tel./fax : 315 692 215

PSČ : 277 03

okres : Mělník

e-mail : podatelnaou@hornipocaply.cz

Krajskému úřadu Středočeského kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Zborovská 11
150 21 Praha 5

K č. j.: 130310/2019/KUSK

Sp. zn.: SZ 023504/2019/KUSK ÚSŘ/HS

Věc: Uplatnění námitek k návrhu 3. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Na základě § 37 odst. 3 zákona č. 186/2006 Sb. bylo zpracováno oznámení o zveřejnění 3. aktualizace Zásad územního rozvoje středočeského kraje a vyhodnocení vlivů 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje na udržitelný rozvoj území - dále též jen „oznámení“. Dle tohoto zákona lze zaslat své písemné vyjádření ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení informace o oznámení.

Na základě uvedeného uplatňuje obec Horní Počaply jako dotčený územní samosprávný celek dle ustanovení § 6 odst. 6 zákona 183/2006 Sb. následující námítky:

Námítka 1.

Požadujeme vypustit v části **B.3.3. Rozvojová oblast OBk3 Mělník** text

„vytvořit územní podmínky pro umístění „Zařízení pro energetické využití odpadu v lokalitě Mělník“ (k. ú. Horní Počaply), včetně odpovídajícího napojení na dopravní síť (zejména silnice I/9 a I/16);“

Zdůvodnění námítky:

Záměr ZEVO není vymezen v PÚR ČR. Není rovněž v souladu s územním plánem obce Horní Počaply. Občané obce Horní Počaply v závazném referendu, které proběhlo v září 2018, odmítli výstavbu ZEVO v územním obvodu obce Horní Počaply.

Námítka 2

Nesouhlasíme s vymezením koridoru P09 pro VTL plynovou přípojku elektrárny Mělník jako veřejně prospěšné stavby a vypuštění koridoru P09 z návrhu 3. aktualizace ZÚR.

Zdůvodnění námitky.

Záměr postrádá atribut veřejné prospěšnosti, neboť je motivován zájmem jediného subjektu ČEZ, a.s. To bude mít za následek tlak na vlastníky dotčených pozemků a omezení jejich vlastnických práv. Paroplynový zdroj byl zvažován v minulosti, v současné době se neuvažuje.

Námitka 3

Nesouhlasíme s vymezením koridoru D317 koridor silnice III/24050 Horní Počaply – Dolní Beřkovice jako veřejně prospěšné stavby a vypuštění koridoru D317 z návrhu 3. aktualizace ZÚR.

Zdůvodnění námitky:


Koridor D317 je vymezen na základě záměru „Nové dopravní řešení v lokalitě Horní Počaply - Dolní Beřkovice - Cítov“. Projednávání tohoto záměru dle zákona 100/2001 Sb. Středočeský kraj, i vzhledem k negativním vyjádřením, ukončil bez vyhodnocení.

Záměr na vymezení koridoru je motivován zájmem jediného subjektu ČEZ, a.s. na zajištění dopravy do zamýšleného ZEVO. Postrádá tak atribut veřejné prospěšnosti a jeho prosazováním dochází k potlačení práva obce na zajištění ochrany a rozvoje území obce (k tomuto viz např. § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb.) Dojde k další nežádoucí fragmentaci území obce, což bude mít negativní vliv na budoucí územní rozvoj obce. Povede to rovněž ke zhoršení volnočasového využití krajiny pro místní obyvatele. Koridor pro obchvat je navrhován v místě dosud nezastavěném, ve volné krajině, což ve výsledku bude mít značný vliv na krajinný ráz.

Trasování záměru jako obchvatu obce Horní Počaply v nedostatečné vzdálenosti od zastavěné obytné části obce potom přímo limituje možnost další zástavby obce směrem za tratí. Dojde rovněž k značnému záboru a omezení obhospodařování zemědělské půdy. V důsledku to povede k vyvíjení tlaku na vlastníky dotčených pozemků a k omezení jejich vlastnických práv.

Záměr nepřináší zlepšení prostředí v obci, naopak. Vymezení koridoru pro obchvat obce a případná realizace obchvatu tak jen negativně ovlivní kvalitu prostředí obce a sníží hodnotu daného území a jeho atraktivitu pro další rozvoj klidného bydlení.

V Horních Počaplech dne 13.11.2019



obec Horní Počaply
IČ 00236829
Horní Počaply 247
277 03 Horní Počaply
Jiří Svačina – starosta obce

